

TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİ EĞİTİM VAKFI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KAPALI ZARF USULÜ İLE TEKLİF ALINMAK, SONRASINDA DA KAPALI TEKLİF VEREN İSTEKLİLER
İLE AÇIK ARTIRMA VE/VEYA PAZARLIK YAPILMAK SURETİYLE
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İŞİNE İLİŞKİN SÖZLEŞME

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta Türk Silahlı Kuvvetleri Genel Müdürlüğü (bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “Alıcı” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1.İdarenin adresi : GMK BULVARI NO:166 Tandoğan/ ANKARA
Telefon : 0 312 231 21 10
Fax : 0 312 232 34 86
E-Mail : vakif@tskev.org.tr

2.2.Alıcının tebligat adresi :

Tel no:

Faks no:

Elektronik posta adresi (varsa):

2.3.Her iki taraf madde 2.1. ve 2.2.'de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4.Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin Dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4- Tanımlar

Bu Sözleşmenin uygulanmasında; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda, Vakıf İhale, Muayene ve Kabul Hizmetleri Yönetmeliğinde ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş Tanımı

Sözleşme konusu iş; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Süleymanlı Köyü I30-D-04-D-1 ve I30-D-04-D-1,D-3,D-4 pafta, 144 ada, 35 ve 41 parselde bulunan taşınmazın Kapalı zarf usulü ile teklif alınmak sonrasında da kapalı teklif veren istekliler ile açık artırma ve/veya pazarlık yapılmak suretiyle ile satışının yapılmasıdır.

Madde 6- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, sözleşme bedeli (.....) TL dir.

Madde 7- Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesinde satışa ilişkin olarak her türlü vergi (alım-satım vergisi), resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

Madde 8- Vergi, Resim ve Harçlar ile Sözleşmeyle İlgili Diğer Giderler

Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer giderler yükleniciye aittir. Sözleşme damga vergisi (binde 9,48) yüklenici tarafından yatırılarak makbuzları ihale dosyasına eklenecektir.

Madde 9- Sözleşmenin Ekleri

9.1.İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve alıcıyı bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

9.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

1 Şartname,

2-Sözleşme Tasarısı

9.3.Zeyil nameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 10- Teminata İlişkin Hükümler

Alıcı söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için taşınmaza ait muhammen bedelin %3'ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır. Nakit geçici teminatlar, Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şb.TR46 0001 0012 8207 0641 8050 50 nolu Iban hesabına yatırılacaktır.

Alıcının teminatı tapu devri yapıldıktan sonra 3 iş günü içerisinde iade edilecektir. Geçici teminat tutarının iadesinde aradan geçecek süre için İdareden her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.

Madde 11. Alıcının Görev Ve Sorumluluğu

Sözleşmenin imzalanmasından itibaren yirmi (20) gün içinde satılan taşınmazın ihale bedeli peşin olarak TSK Eğitim Vakfı Genel Müdürlüğü'nün, Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şb.TR46 0001 0012 8207 0641 8050 50 nolu Iban hesabına ödeyerek, adına tescili sağlamak zorundadır.

Satın almaktan vazgeçen veya yirmi (20) gün içinde satış bedelinin tamamını ödemeyen ve böylece satış işlemlerini gerçekleştirilmeyen alıcıya yapılan ihale iptal edilerek, yatırdığı teminat ihtara gerek kalmaksızın irat kaydedilecektir.

Madde 12. İdarenin Görev Ve Sorumluluğu

Söz konusu ödemenin yapılmasını müteakip, tarafların belirlediği yetkililer vasıtasıyla tapu devir işlemleri yapılacaktır. Tescilin yapılması için yazılı bildirim yapılmasına rağmen alıcı tescili yaptırmadığı takdirde İdare satışı iptal edip teminatı gelir kaydetmeye yetkilidir.

İdare de alıcının yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

İdare tarafından yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde, alıcı, on (10) gün müddetli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Alıcı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

Madde 13- Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde ANKARA Mahkemeleri yetkilidir.

Madde 14- Yürürlük

Bu sözleşme; taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu sözleşme 14 (ondört) maddeden ibaret olup İdare ve Alıcı tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../2021 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınarak İdarede alı konmuştur.

**Türk Silahlı Kuvvetleri Eğitim Vakfı
Adına Vakıf Genel Müdürü**

Alıcı veya Vekili